

Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в Набережных Челнах 25 застройщиков реализуют 63 объекта по договорам участия в долевом строительстве.

В 2021 году проведено 213 проверок: проверено 36 отчетов ежеквартальной отчетности, проведено 177 проверок размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства.

Количество правонарушений, выявленных в результате проверок - 197, по которым вынесено 37 предписаний - 23 предписания по результатам анализа ежеквартальной отчетности и 14 предписаний по результатам анализа размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства).

Подготовлено 22 заключения/отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ, выдано 12 предостережений о недопустимости нарушения законодательства о долевом строительстве.

Наименование сведений	2019	2020	2021
Количество подконтрольных субъектов	24	20	25
Количество проведенных внеплановых проверок	3	2	0
Количество проведенных проверок ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	83	66	36
Количество проведенных проверок размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства	185	88	177
Количество выявленных нарушений, выявленных по результатам проверок	177	234	197
Количество выданных предостережений	10	18	12

Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ	13	20	11
Количество выданных отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20, 21 Федерального закона №214-ФЗ	12	14	11